

Tilannepäivitys 26.5.2023

Asuminen (50%)

Työpöydällä työnalla tällä hetkellä:

- ukrainalaiset: kotikuntahaku/asumisen jatkuminen/asukkaiden muutot/asuntojen ennallistaminen ja mahdolliset vapauttamiset normaalisti vuokramarkkinoille
- Ara tilaston värkkäämistä, asuntohakemuksia ja asukasvalintapäätöksiä
- yhteistyötä Varhan sosiaalityön kanssa edullisempien asumisratkaisujen löytymisessä
- asuntojen tarkistuksia, näyttöjä, remonttien käynnistystä, vuokrasopimuksia ja –laskutuksia, maksusuunnitelmia/muistutuksia asiakkaille
- ikäihmisten asuminen, kohtuuhintainen vuokra-asuminen, haasteelliset asutettavat, asunnottomat ja erityisryhmät
- huomautuskirjeet häiriöasumisesta taloyhtiön asukkaille
ja muuta sillisalaattia

Ukrainalaiset

Laitilassa kuntamajoituksessa on 164 henkilöä sekä useita ukrainasta tuotuja lemmikkejä.

Asuntoja kalustettu 45 (joista 3 vuokrattu yksityisiltä)

Kotikuntapäätöksen saaneita on vajaa 50 (tilannetieto 26.5.2023).

Vaihtoehdot asumisen jatkosta: asumisen jatkuminen kunnan tarjoamissa tukiasunnoissa omakustanteisesti / muut asumisen ratkaisut. Tiedossa kaksi asunnon ostanutta perhettä.

Vuokrasopimuksia kuntamajoitettujen kanssa on tehty neljään huoneistoon joissa asukkaita yhteensä kymmenkunta.

1.6. vapautuviin kuntamajoitusasuntoihin on jo valittu uudet tukimajoitusta tarvitsevat asukkaat. Vapautuvia tukiasuntoja jonottaa 7 henkilöä, joista perheitä 2.

Kuntasopimus ja laskutus

9,45/hlö/vrk laskutukset kuukausittain. Majoittuneitten tarkistuksia puolin ja toisin. Ehdottoman tärkeänä tiimiparina minulle on Jarkko - hänellä on "statistiikka" hallussa ja tiedonkulkumme asiakkaitten muuttoliikkeistä on nopeaa ja saumatonta. Tiedot ovat ajantasaiset, mikä helpottaa mm. työpaikan Laitilasta saaneiden uusien ukrainalaisasukkaitten nopeassa asuttamisessa paikkakunnalle.

Kaupungin vuokraamien tukiasuntojen laskuja tulee tällä hetkellä ukrainalaismajoituksista n. 200 laskua/kk (vuokra, sähkö, vesi, kotivakuutukset, muuttokuljetusapu Laitilan sisällä).

Kuntasopimukset päättyvät 31.12.2023 ja vuoden alusta alkaen korvausten maksu kuntaan päättyy.

Laitilan kaupungin vuokraamat asunnot

Laitilan kaupungin tarjoamia vuokrahuoneistoja on yhteensä 555 kpl.

Vapautuvia tai vapaana olevia kaupungin tarjoamia vuokra-asuntoja 26.5.2023 on yhteensä alle 15. Osa vapautuvista asunnoista ei ole välittömästi vuokrattavissa (remontti tms) ja osa em. vapautuvista on jo tarjottu hakijoille. Kauhean paljoa ei ole valinnanvaraa ja hyvät asunnot menevät kaupaksi suhteellisen nopeasti.

Asuntohakemus on voimassa 3 kk ja voimassaolevia edelleen sopivaa asuntoa odottavia hakemuksia on 16 kpl. (Em. lukuun ei ole laskettu ukrainalaisten hakemuksia) Em. hakemuksista huomioitavaa:

- * tarjonta ja kysyntä eivät aina kohtaa
- * hakija on mahdollisesti jo saanut asunnon muualta
- * vaikeasti asutettavia
- * asuntoja tarjottu, hakija ei kelpuuta
- * parempaa tarjousta odottavia
- * kuun alusta asunnon vastaanottavia
- * hakemus laitettu "ei tositarkoituksessa" Kelan asumistuen kiertotarkoituksessa

Hakemusten lisäksi tiedusteluja tulee suoraan henkilöstövuokrausfirmoilta, jotka järjestävät asiakkaillensa työtä ja vuokraavat omiin nimiinsä asunnon. Työsuhteen jatkuessa, asukkaan kanssa jatketaan vuokrasopimusta.

Koronapandemian aikana täysin pysähtynyt asuntojen vaihdot on jälleen vilkastunut. Yhden hengen taloudet haluavat siirtyä isompaan asuntoon. Vielä vuosi sitten yksiöistä oli huutava pula, nyt niitä on tarjolla. Kaksioista ja 4 h+ on ajoittain pulaa.

Muutama isompi asunto on pidetty varattuna aiempien vuosien tapaan tilallisille. Suuri osa tulijoista asuu kuitenkin tiloilla kesäasunnoissa.

Painetta tuonut uusi kuvio, kun em. tilallisten ympärivuoden asuttavissa yhteismajoituksissa on talven yli asunut ukrainalaisperheitä ja heille on pitänyt järjestyä majoitus, koska lapset eivät voi kausityöntekijöitten tullen asua samassa yhteismajoituksessa.

Kuntalaiskysely

Kartoitusta kuntalaisten ja mahdollisesti kuntaan muuttavien toiveista liittyen asumismuotoon, ympäristöön ja palveluihin.

Tavoitteena vähentää arvailuja mitä halutaan.

Visio

Ikäihmiset ja nuoret toinen toistaan tukevaan asumiseen. Ojentamaan ja ohjaamaan 😊 muitten asukkaitten huomioiminen asumisessa, pienviljelyä opastaen yms..

”Lähiö/maallikkopoliisi” asukkaaksi haasteellisiin taloyhtiöihin.

Toiveena olla vetovoimainen kunta, missä ei olla jämähdetty. Rohkeutta rakentaa modernimpaa kaupunkimaisempaa maaseutukylää 😊